



Kauhavan  
**VESI**

LIITTYMISMAKSUT

1.9.2024

## LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Kauhavan Vesi Oy:n verkostoon.

**Liittymismaksun lisäksi kiinteistön omistajan on otettava huomioon tonttijohdojen rakentamisesta aiheutuva erillinen rakennuskustannus.**

Toiminta-alueen kaava-alueilla:

### Laskentakaava $L=A \times k \times m \times P$

A = Kiinteistön kerrosala

k = kiinteistötyypin kerroin

m = liittymismaksun perusyksikkö (€/m<sup>2</sup>), **3,50 €/m<sup>2</sup>**

P = Palvelukerroin

Palvelukerroin määräytyy seuraavasti:

- 1,0 mikäli kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin samanaikaisesti.
- Erikseen rakennettaessa:
  - Vain vesijohtoverkoston liityttäessä 0,4
  - Vain jätevesiverkoston liityttäessä 0,6

Kiinteistötyyppi	Kerroin	Maksu (vesi- ja jätevesiliittymä) alv 0 %
Omakotitalo < 100 m <sup>2</sup>		3 700 €
Omakotitalo 100 -200 m <sup>2</sup>		4 320 €
Omakotitalo 200 -300 m <sup>2</sup>		4 850 €
Rivi-, luhti-, pari- tai omakotitalo > 300 m <sup>2</sup>	4	min. 6 500 €
Asuinkerrostalo	4	min. 6 500 €
Yhdistetty asuin- ja liikerakennus	4	min. 6 500 €
Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset	3	min. 6 500 €

Kiinteistötyyppi	Kerroin	Maksu (vesi- ja jätevesiliittymä) alv 0 %
Teollisuusrakennus	1,5	min. 6 500 €
Maatalousrakennus	3	min. 6 500 €
Varastorakennus	1	min. 4 850 €
Rakennukset, joilla ei ole kerrosalaa *)		min. 6 500 €
Muut kohteet, joilla ei ole kerrosalaa **) (Omakotitalo < 100 m <sup>2</sup> mukaisesti)		1 480 €
Vapaa-ajanasunnot rinnastetaan omakotitaloihin		

\*) Turkistarhat, pihatot ja muut vastaavat

\*\*) Vain vesijohtoverkoston liitettävät, kuten esim. vesipostit, joita käytetään satunnaisesti esim. harrastustoiminnassa.

**Lisäliittymismaksua** peritään, jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat esimerkiksi kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Maksu peritään, vaikka lisärakennukseen tai laajennukseen ei tulisi vesi- ja viemärilaitteita.

Lisäliittymismaksu määräytyy samalla periaatteella kuten varsinainen liittymismaksukin eli rakennuksen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella, jossa huomioidaan kiinteistön liittymän nykyarvo.

Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus tarkastellaan tapauskohtaisesti.

Liittyjältä veloitetaan liittymismaksu, jonka lisäksi liittyjä vastaa liittymän rakentamisesta hankintoineen, asennuksineen sekä sijoituslupineen.

## MUUT MAKSUT

### Pientalojen tonttijohtojen alkuosien rakentaminen uuden asuinalueen rakentamisen yhteydessä

	Hinta € (alv 0%)	Hinta € (alv 25,5 %)
Vesijohto yhteiskaivantoon (de 40 mm)	300,00	376,50
Jätevesiviemäri (de 110 mm)	350,00	439,25
Vesijohto ja jätevesiviemäri	650,00	815,75

### Pien-, rivi-, kerrostalo-, ja teollisuustonttien tonttijohtojen alkuosien rakentaminen

Jos tonttijohtoja ei ole rakennettu uudisrakentamisen aikana tontin rajalle, voi kiinteistön omistaja teettää ne Kauhavan Vedellä tarjouksen perusteella tai rakennuttaa ne jonkun muun urakoitsijan toimesta.

Rakentaminen suoritetaan kirjallisesti hyväksytyjen tarjousten mukaisesti. Tarjous sisältää työ-, materiaali-, yleis- sekä varastointikustannukset.

#### Liittämistyön runkoverkoston tekee laskutettavana työnä aina Kauhavan Vesi Oy.

Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia.

Jos laitos tekee myös kaivuutyön, veloitetaan siitä tuntiveloitus tehtyjen työtuntien mukaan.

## SPRINKLERILAITTEISTOSTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutusvesilaitteiden liittamisestä laitoksen vesijohtoverkoston sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti erillinen sopimus.

Vesihuoltolaitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta, saneerauksista sekä mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinkler-laitteiston rakentamisesta) aiheutuvat todelliset kustannukset kiinteistön omistajalta.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta, peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinkler-laitoksen käytöstä ja/tai koestuksista kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat kulut.